

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 269/2021/DS-PT ngày 17/5/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 83/QĐ-SCBSBA của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 94/2020/DS-ST ngày 16/01/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2977/QĐ-CTHADS ngày 14/6/2021, số 3286/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2021, số 2898/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2025 và số 2775/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2022 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 590/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 11/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà đất tại địa chỉ số C2/29 Quốc lộ 1 (đường Lê Khả Phiêu), xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh (theo Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 13/8/2024 và Bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 22/12/2025 cùng của Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh).

1.1. Thông tin thửa đất:

- Một phần thửa số 4, tờ bản đồ số 49, bản đồ địa chính xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2004);

- Diện tích khu đất: 29.628,7 m², trong đó:

+ Diện tích phạm lộ giới: 3.285,5 m² (trong đó có diện tích đất dự kiến thu hồi là 491,7 m² theo Thông báo thu hồi đất số 869/TB-UBND ngày 23/10/2025

của Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh, chưa có Quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền);

+ Diện tích không phạm lộ giới: 26.343,2 m².

- Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt kèm Quyết định số 4949/QĐ-UBND ngày 11/9/2023, vị trí khu đất có một phần diện tích khoảng 27.264,4 m² thuộc chức năng quy hoạch đất hỗn hợp dịch vụ đô thị (không có chức năng ở) và một phần diện tích khoảng 2.712,3 m² thuộc quy hoạch đất giao thông (Quốc lộ 1 lộ giới 120m, đường cao tốc Bến Lức – Long Thành lộ giới 120m và đường N6 lộ giới 45m).

1.2. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 15.024,1 m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc liên tiếp (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị trường bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Mạnh Hùng